

Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Број: РОП-СОК-4234-ЛОС-1/2020

Дана: 16.03.2020. године

Ч О К А

Поступајући по захтеву Општине Чока из Чоке ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 ,114/15 и 117/2017) и члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 13/2017 и 11/2018) и Овлашћења бр.031-45/2016-II од 07.09.2016.год. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За проширење и реконструкцију коловоза у улици Школска у насељеном месту Јазово

Број предмета	РОП-СОК-4234-ЛОС-1/2020	
Датум подношења захтева	20.02.2020.	
Датум издавања локацијских услова	16.03.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Општина Чока
	Адреса	Општина Чока, Потиска бр.20
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Општина Чока

	Адреса	Општина Чока, Потиска бр.20	
Документација приложена из захтев			
1.Идејно решење	x	IDR-01/20 од фебруара 2020	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x		
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>		
2.Остало	x	Ситуациони план на КТП	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина Чока , насељено место Јазово улица Школска		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	-Копија катастарског плана водова бр.956-01-303-2284/2020 од дана 21.02.2020. године издато од стране РГЗ,Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Панчево;- Копија плана бр.952-04-213-2503/2020 од дана 21.02.2020. године издато од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Чока; Извод из листа непокретности број : 852 К.О. Јазово, 952-04-213-2503/2020 од 21.02.2020. године; Извод из листа непокретности број: 1106 К.О. Јазово, 952-04-213-2503/2020 од дана 21.02.2020. године		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	431,432/1 и део кат.парц.117	К.о.Јазово	*осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове
Подаци о постојећим објектима на парцели			

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	1 улица			
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања			
БРГП која се руши / уклања	-			
БРГП која се задржава	-			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				
Опис идејног решења	Постојећи коловоз у улици Школска је калдрма ширине од 3м, идејно решењем је предвиђено проширење и реконструкција коловоза на 4м. Дужина коловоза је 432,17 м. Ширина банке је 1м, попречни нагиб коловоза је 2%, попречни нагиб банке је 4%			
1.	Врста радова	Проширење и реконструкција (сабирна насељска саобраћајница)		
	Намена објекта	Остали путеви и улице		
	БРГП (за зграде) / Дужина(за инфраструктуру)	Дужина коловоза 432,17 м		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Г	100%	211201
	Остало			
2.	Врста радова	/		
	Намена објекта	/		
	БРГП (за зграде) / Дужина(за инфраструктуру)	/		
	Доминантна категорија објекта	/		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
/		/	/	

	Остало	/		
Правила уређења и грађења				
Плански основ	Просторни план општине Чока (Сл.лист општине Чока, бр.11/13)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре – Саобраћајна инфраструктура у грађевинском подручју насеља: - Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6м са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом. Сабирне саобраћајнице ће кумулисати сва интерна кретања и интерне теретне токове до свих одредишта и атара. У овој структури насељских саобраћајница треба побољшати носивост и поправити елементе геометрије саобраћајница да би у потпуности задовољили тражене услове за нове наменске функције.</p> <p>Локација парцеле је јавна површина – улица у насељу Јазово и по Просторном Плану општине Чока намењен је јавном коришћењу – сабирна саобраћајница у насељу. У улици Школска је изграђена мрежа водовода, електромрежа и делом електронско комуникациона мрежа. Почетак и крајеве трасе пута, као и укрштања са путевима попречних улица висински уклопити са путевима са којим се повезује. Пут треба издићи у односу на околни терен ради заштите истог и решити одводњавање. Коловоз пројектовати у складу са важећим законима и правилницима. Приликом изградњ предузети потребне мере за заштиту животне средине.</p>			
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и други инфраструктуру	<p>Услови ималаца јавних овлашћења:- Услови за пројектовање и прикључење број 75181/2-2020 од дана 26.02.2020. године издато од стране Телеком Србија – Дирекција за технику сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда ;</p> <p>Услови за пројектовање број 87.1.0.0.-Д.07.09.-66846-20 од дана 03.03.2020. године издато од стране Огранак Електродистрибуција Суботица ;</p> <p>Издавање података за израду Локацијских услова број 246 од дана 10.03.2020. године издато од стране ЈКП Чока;</p>			

Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	*у случају да су прибављени услови, унети број услова
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	<input type="checkbox"/>	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	
Услови прикључења на јавни пут	<input type="checkbox"/>	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	<input type="checkbox"/>	
Водни услови	<input type="checkbox"/>	
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	
Други услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	„БСБ Инжењеринг „Нови Сад Браниславка Бањац ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање/ Главни - одговорни пројектант Браниславка Бањац дипл.грађ. инг.(ИКС 312 В136 05)
	Број техничке документације	бр. ИДР-01/20 од фебруара 2020 године
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

Напомене	/	
Поука о правном леку	На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Чока, преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.	
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања	
Обрађивач предмета	Шеф Одељења за обједињену процедуру	Начелник
Клара Шлезак мастер инг. грађ.	Ева Шевењхази	Ева Шевењхази на основу Овлашћења бр.031-45/2016-II од 07.09.2016.год. *место за електронски потпис